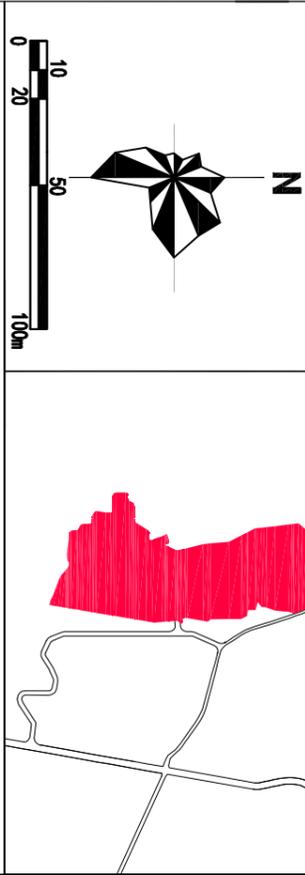


地块编号	DZP-01	地块位置示意
指南针	N	
比例尺	0 10 20 50 100m	



地块控制指标一览表

地块编号	DZP-01
用地性质	商业用地 (B1)
用地兼容	商务用地 (B2)
建筑密度 (%)	<40
建筑限高 (米)	≤12
绿地率 (%)	>35
容积率	0.4 < F < 0.8
机动车停车位配建标准	0.6 车位/百平方米建筑面积
非机动车停车位配建标准	0.2 车位/百平方米建筑面积
配套设施	市政基础设施 公共配套设施 日照间距
日照间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范 (GB50016-2014)》(2018版)
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范 (GB50016-2014)》(2018版)
总用地面积 (平方米)	60150.98
地块面积 (平方米)	60150.98
建筑容量 (平方米)	24060.39 < W < 48120.78
地块出入口方位	北、东
建筑后退红线	道路名称
建筑高度H (米)	H ≤ 12

强制性指标	<p>1. 各类建筑应同自然环境相融合，采用较小的建筑体量，镶嵌在山林树木之间，成为自然环境的组成部分。</p> <p>2. 建筑材料应就地取材，使建筑整体风貌与环境相融合，符合林盘山区建筑风貌特色。</p> <p>3. 注重沿路景观塑造，处理好建筑与道路的关系，小品设置应简明简洁，具有艺术性和时代感；注重开敞空间和绿地的营造，形成宜人的公共活动空间。</p>
指导性指标	<p>1. 规划DZP-01地块允许商业用地兼容商务用地，兼容商务建筑比例不大于30%。</p> <p>2. 相邻地块为农林用地，建筑后退地块边界最小距离为3米。</p> <p>3. 各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合地块总平面及竖向确定。</p> <p>4. 建议配备机动车和非机动车充电设施。</p> <p>5. 坐标系采用2000国家大地坐标系。用地面积及范围以实际勘测为准。</p> <p>6. 在DZP-01地块内部设置一处微型消防站，满足场地内部基本消防安全需求。</p> <p>7. 建筑高度的计算：平屋顶应按建筑物室外地面至女儿墙顶点的高度计算；坡屋顶应按建筑物室外地面至屋檐和屋脊的平均高度计算。</p> <p>8. 本范围内的一切规划与建设活动应符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。</p>

图例	<p>规划范围</p> <p>地块编号</p> <p>用地代码</p> <p>地块边界</p> <p>现有道路</p> <p>控制点坐标</p> <p>规划道路红线</p> <p>建议机动车出入口方位</p> <p>道路中心线</p> <p>道路宽度</p> <p>商业用地</p> <p>公园绿地</p> <p>非机动车停车位</p> <p>机动车停车位</p> <p>垃圾收集点</p> <p>通讯综合接入机房</p> <p>公共厕所</p> <p>卫生服务站</p>
图名	林州市黄华镇止方村担子坡DZP-01地块控制性详细规划
时间	2020年5月