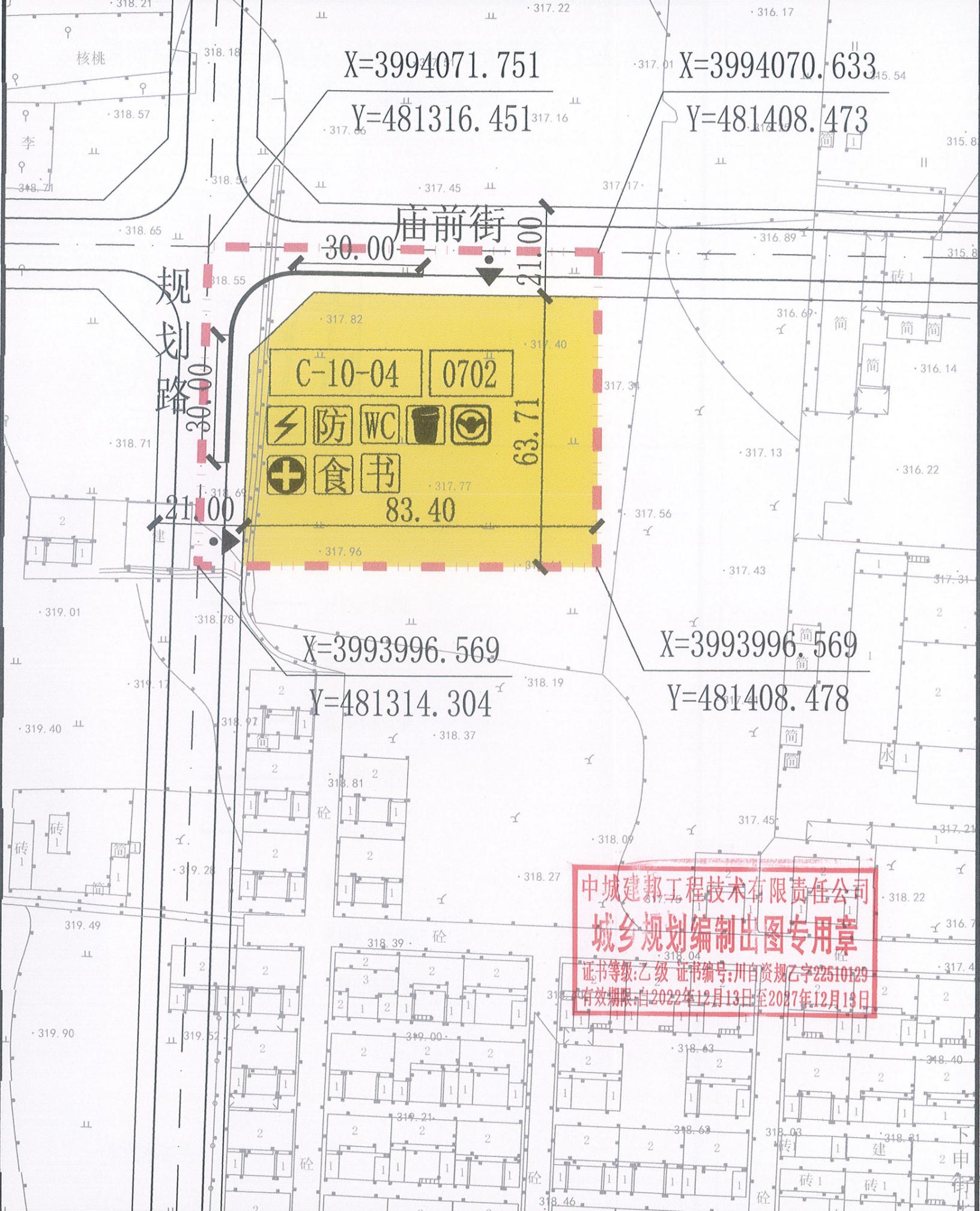
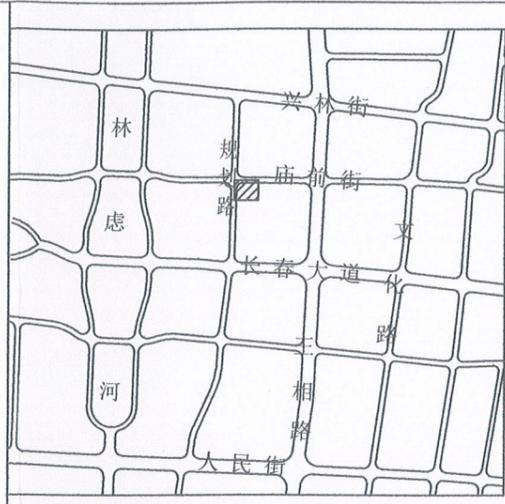


林州市林虑河片区C-10-04地块（庙前街与规划路交叉口东南） 控制性详细规划——用地控制图



区位图



图例

C-10-04 地块编号	0702 用地性质代码
城镇社区服务设施用地	社区服务站
规划用地范围线	变电室
建议出入口方位	防空地下室
禁止机动车开口路段	地块边界
社区卫生服务站	公厕
生活垃圾收集点	城市书屋
社区食堂	

规划控制指标

地块编号	用地性质及代码 (自然资发(2023)234号)		用地面积 (hm ²)	容积率 (万m ² /hm ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	备注
	用地性质	代码						
C-10-04	城镇社区服务设施用地	0702	0.52	<1.5	<40	<24	>20	
	城镇村道路用地	1207	0.17					
	规划总用地		0.69					

配套设施要求

设置地块	项目名称	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注
C-10-04	防空地下室	—	—	按照人防要求设计修建防空地下室。
	变电室	—	—	需满足供电负荷要求。
	社区服务站	>500	>600	含社区服务大厅、社区居委会办公、居民活动室、党群活动中心等。
	社区卫生服务站	—	>150	包括预防、医疗、计生等服务，应安排在建筑首层并应有专用出入口。
	城市书屋	—	>100	宜设置在建筑一层，具备独立出入口。
	社区食堂	—	—	为社区居民尤其是老年人提供助餐服务。
	公厕	—	—	根据需求配置公厕。
	生活垃圾收集点	—	—	服务半径不应大于70m，宜采用分类收集。

控制导则

- 规划地块位于林州市林虑河片区庙前街与规划路交叉口东南，规划总用地面积0.69公顷。
- 强制性内容：(1)其他设计要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置；
(2)建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) [2018年版]、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)等相关规范、标准执行；
(3)建筑后退道路红线距离按下表执行：(单位：m)

后退距离	道路宽度	建筑高度
25>1	≥14	≥5m
h<24		

注：视角建筑退让距离应按相交两条道路红线最大值确定(以交叉口道路红线圆曲线切点连线为基准点起算)。
- (4)停车位最低控制指标按下表执行：

使用性质及类别	机动车(下限)	非机动车
服务设施	1.0车位/100m ² 建筑面积	1.5辆/100m ² 建筑面积
- 规划地块范围位于林州市林虑河片区，建筑风格建议为现代简约风格，沿城市道路应考虑城市沿街景观效果，地块内建筑形式、色彩、风格应与周围环境相协调。
- 本地块需执行《安阳市住房和城乡建设局 安阳市自然资源和规划局关于加强电动汽车充电设施规划建设管理的通知》文件要求。
- 修建性详细规划阶段应参照《安阳市海绵城市建设项目设计导则(试行)》，并充分考虑“绿色建筑”的建设要求。
- 用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。
- 未尽事宜详见控规文本及图则；本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

中城建邦工程技术有限公司
城乡规划编制出图专用章
证书等级:乙级 证书编号:川自资规乙字22510129
有效期限:自2022年12月13日至2027年12月13日