

年产6万吨高铁和城轨配件项目
规划平面图(调整后)



- 设计说明
- 1、地块位于林州市汽配大道西段路南地块。按照出让宗地规划总用地31346m²。
 - 2、规划依据《建筑设计防火规范》、《河南红旗渠经济开发区管理委员会(汽配大道西段路南地块)规划条件书》、《林州市住房和城乡建设局(2018年两违处置地块拟用地规划指标)》等相关规划、文件规定。
 - 3、规划区内扩建一栋仓库。
 - 4、按照规划条件书要求配建公厕，设置于1#仓库一层，面积89.65m²。
 - 5、按照额定人数60人在办公楼前设置电动车车棚及充电设备，配建停车位。
 - 6、厂房层高大于8米按两层计算容积率，现状生产车间及库房建筑层高均大于8米。
 - 7、图中尺寸均以米计，建筑尺寸为外墙面尺寸；建筑坐标为外墙皮交点坐标。
 - 8、本规划按照国家规定和相关规范进行设计，经济技术指标真实、准确、有效。
 - 9、本次规划调整只针对1#仓库，地块内其它均未改变。

- 图例
- | | | | |
|--|------|--|------|
| | 出让边线 | | 现状建筑 |
| | 扩建建筑 | | 内部道路 |
| | 绿化 | | 出入口 |

