

合涧镇人民政府公示

(合涧镇控规公示 2024 年第 1 号)

名称：林州市城乡供水一体化工程（合涧联镇水厂扩建工程）项目地块控制性详细规划

位置：林州市合涧镇上庄村南部（原林县光荣院）

林州市城乡供水一体化工程（合涧联镇水厂扩建工程）项目地块控制性详细规划已经编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条，现予以林州市人民政府网上公示，请广大群众及相关单位提出宝贵意见和建议。

公示期：2024 年 3 月 7 日至 2024 年 4 月 5 日

联系电话：18639077735

联系人：郭先生

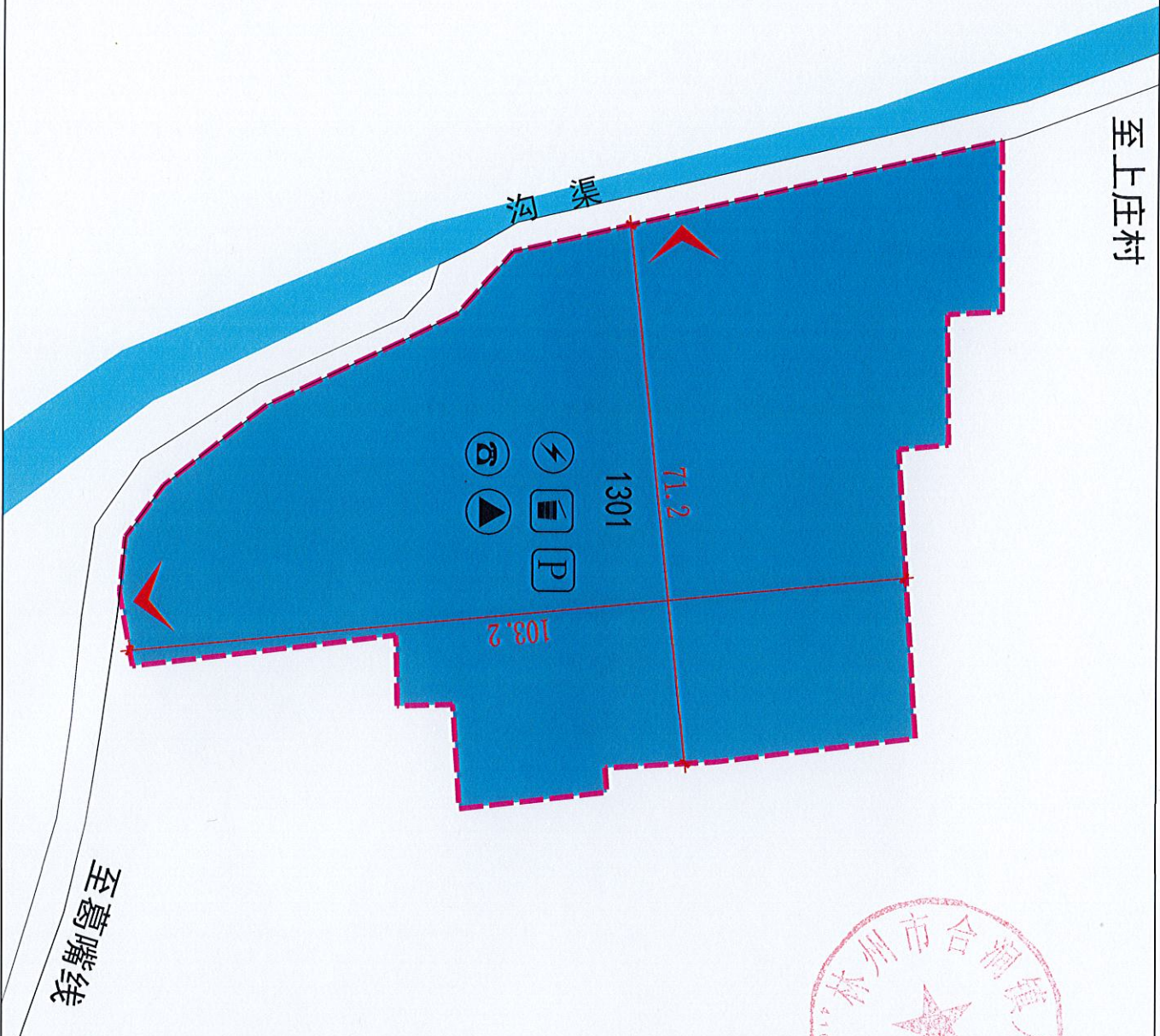
附图：1、地块控规图则



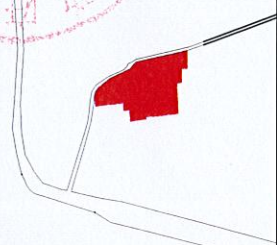
至上庄村

沟渠

至葛嘴线



位置图



风玫瑰



0 5 10 20m

控制指标

地类代码	1301								
地类名称	供水用地								
用地兼容	—								
用地面积 (hm ²)	0.62								
建筑系数 (%)	<40%								
绿地率 (%)	>30%								
建筑高度 (m)	<12								
容积率	<0.6								
建筑退让线	建筑退让线								
控制要求	南地界	北地界	东地界	西地界					
道路要求	4	2	2	2					
设施要求	出入口方位	南、西	南、西	南、西					
配套设施	停车位配建标准	机动车停车位配建标准按照不低于0.5个/100m ² 建筑面积							
	公共服务及市政设施配套	按照公用设施建设标准进行配套							

控制导则

- 1、规划地块位于合渭镇上庄村南部(原林县光荣院),总用地面积0.62公顷,用地性质为供水用地,代码1301。
- 2、强制性内容
 - (1)其他设置要求按照国家和相关专项规划、规范、标准执行。
 - (2)建筑后退用地边界及相邻建筑的退让按照《建筑防火通用规范》(GB55037—2022)、《阜阳市城市规划技术管理暂行规定》等相关规范、标准执行,建筑后退用地边界:东面后退2米、西面后退2米、南面后退2米、北面后退2米。
 - (3)日照间距应符合《民用建筑通用规范》(GB55031—2022)有关规定。
 - (4)防火间距应符合《建筑防火通用规范》(GB55037—2022)有关规定。
- 3、建筑风格以现代风格为主,外观造型应简约明快,并服从整体空间形态的要求,处理好与周边山体的关系。
- 4、建筑色彩宜协调统一,单体建筑色彩不宜超过二种,色彩上宜与周边统一协调。
- 5、环境要素应处理好与道路的关系,小品设施应现代简洁,注重开敞空间和绿地的营造,形成开畅的公共空间。
- 6、用地面积及范围以实际勘测为准。
- 7、本范围内的一切规划与建设活动应符合本规划外,尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。
- 8、本坐标系统采用大地2000坐标系,尺寸标准采用米为单位。

图例

	供水用地		建议机动车出入口位置		变电站		控制线
	建议机动车出入口位置		用地范围线		变电站		控制线
	供水用地		用地范围线		变电站		控制线