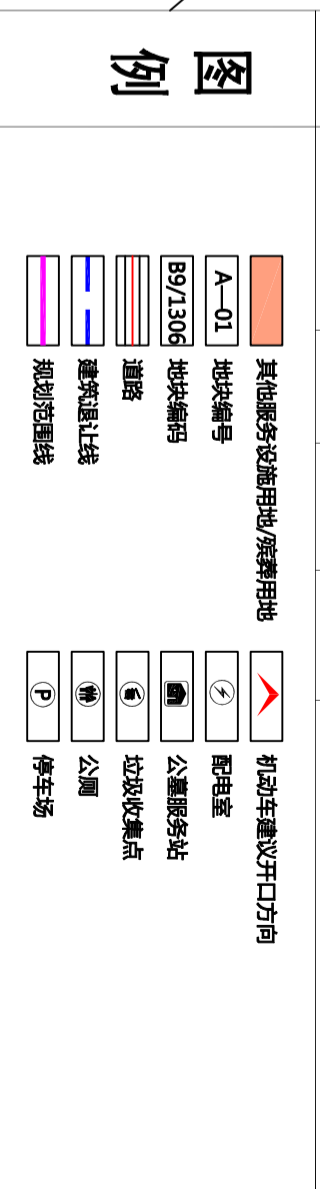


林州市河顺镇公益性公墓地块控制性详细规划——规划图则



地块编号	用地性质及代码	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	备注
A-01	其他服务设施用地 (B9)	3.85	<0.1	12	<5	≥50	≥65	满足规划地块内用电负荷需求
合计	殡葬用地 (1506)	3.85						含公墓服务用房, 室外活动场地
	其他服务设施用地 (B9)							服务半径不宜大于70m, 宜采用分类收集
	配套设施要求							停车位配比按照1:0个/百墓穴



控制导则

- 规划地块位于河顺镇付家沟村东部, 占地面积3.85公顷, 用地性质为其他服务设施用地/殡葬用地。
- 强制性内容
 - 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准执行。
 - 建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑防火通用规范》(GB55037—2022)、《安阳市城市规划技术管理暂行规定》等相关规范、标准执行, 建筑后退用地边界: 东面后退4米、西面后退4米、南面后退9米、北面后退4米。
 - 日照间距应符合《民用建筑设计统一标准》(GB50352—2019)有关规定。
 - 防火间距应符合《建筑防火通用规范》(GB55037—2022)有关规定。
 - 公墓建设标准应符合《林州市农村公益性公墓建设标准》。
- 地块内配置配电站、公墓服务站、垃圾收集点、公厕及停车场等设施, 应满足相关规范要求。
- 建筑风格以新中式风格为主, 外观造型应简约明快, 并服从整体空间形态的要求, 处理好与周边建筑形态的关系。
- 建筑色彩宜协调统一, 单体建筑色彩不宜超过二种, 色彩上宜与周边建筑统一协调。
- 环境要素应处理好与道路的关系, 小品设施应现代简洁, 注意开敞空间和绿地的营造, 形成开敞的公共空间。
- 用地面积及范围以实际勘测为准。
- 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。
- 本坐标系采用大地2000坐标系, 尺寸标准采用米为单位。

