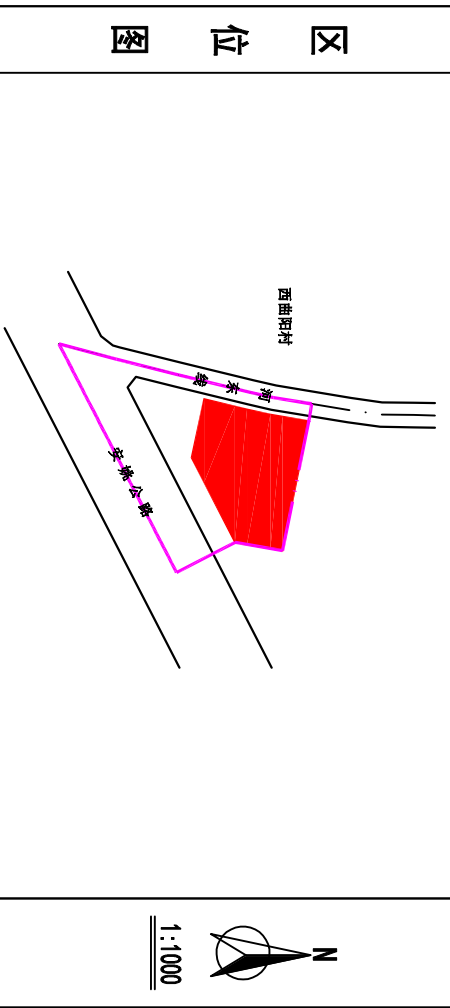
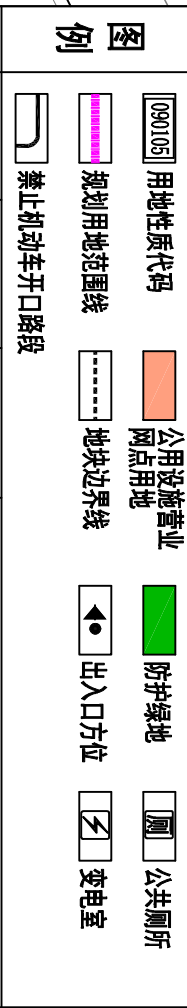




原用地性质及代号 (GB50188-2007)	新用地性质及代号(自然 资办发〔2020〕51号)		用地面积 (ha)	容积率 ($\text{万 m}^2/\text{hm}^2$)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
	用地性质	代码						
公用工程用地 (U1)	公用设施营业网点用地	090105	0.45	<0.8	≤40	≥10	12	
道路用地 (S1)	公路用地	1202	0.46					
防护绿地 (G2)	防护绿地	1402	0.25			≥85		
规划总用地	——	——	1.16					



配套设施要求	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
变电室	——	——	按照相关规定设置, 满足地块内使用要求。
公共厕所	——	——	按照相关规定配建

- ## 控制导则
1. 规划地块位于林州市河顺镇西部，西曲阳村东侧，安姚公路与河东线交叉口东北角，规划总用地为1.16公顷，主要用地性质为加油加气站用地，在《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类》中为公用设施营业网点用地，代码为090105。
 2. 强制性内容：
 - (1) 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置。
 - (2) 沿安姚公路设置15米防护绿地，沿河东线设置2米防护绿地，建筑后退绿地绿线、用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)、《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)等相关规范、标准执行。
 3. 规划加油加气站级别为二级。
 4. 站内设施的防火距离、站内设施与站外建(构)筑物的安全距离按照《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)等相关规定执行。
 5. 地块内建筑形式及风格应与周边环境统一协调，以现代风格为主，强调外观的明快、简洁，形成稳重、和谐、明朗的色调。
 6. 严格按照海绵城市规划要求，采取雨水收集利用、可渗透铺装等措施，保持雨水年径流量总控制 $\geq 80\%$ 。
 7. 本地块内公厕为加油加气站配套公厕。
 8. 用地面积及范围以实际勘测为准，本图使用2000国家大地坐标系。
 9. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

