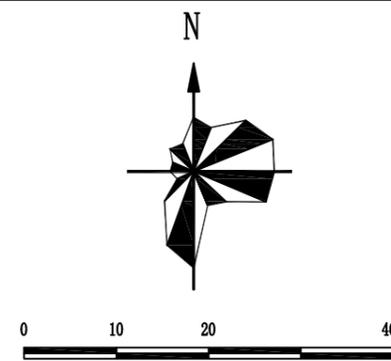
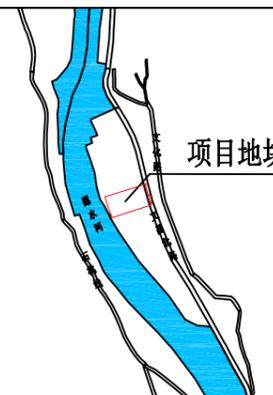


# 石板岩镇云海酒店南侧、文昌北路西侧A-06地块控制性详细规划

位置图



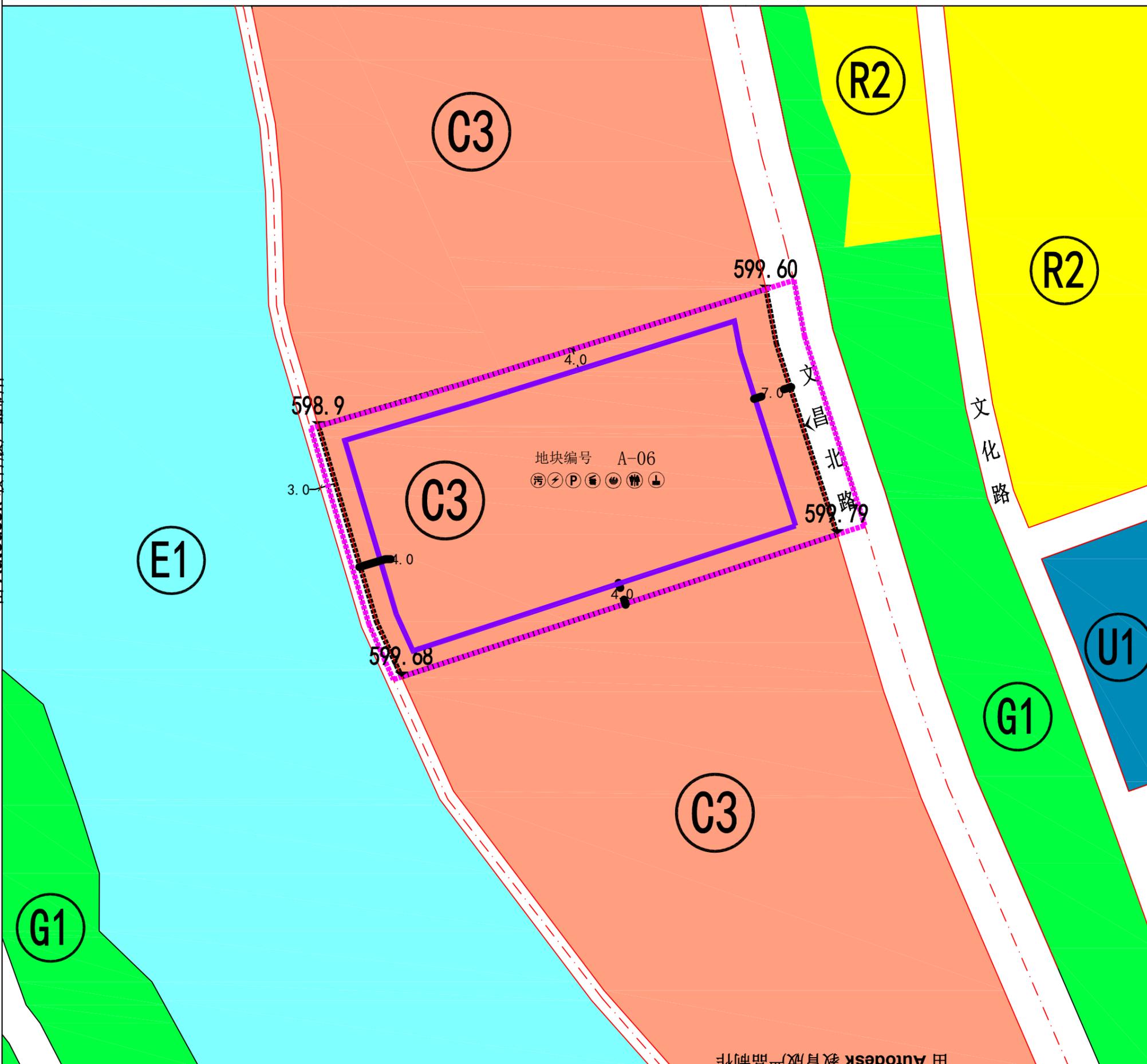
地块编号	规定性指标						备注
	用地性质及代码	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	
A-06	文体科技用地 (C3)	0.43	≤1.5	≤40	≥25	15	—
	道路用地	0.03					
	总用地面积	0.46					

地块编号	项目名称	用地面积	建筑面积	备注
A-06	公厕	—	—	根据需求配置公厕
	机动车停车场	—	—	0.5个机动车/100m <sup>2</sup> 建筑面积
	非机动车存放处	—	—	2个非机动车/100m <sup>2</sup> 建筑面积
	配电室	—	—	按照相关规范设置, 满足地块使用需求
	垃圾收集点	—	—	服务半径不大于70m, 采用分类收集
	污水处理设施	—	—	按照相关规范设置, 满足地块使用需求
	消防设施	—	—	设置消火栓, 接入镇区供水管网
	充电桩	—	—	不少于所配停车位15%

图例	图例	图例	图例	图例	图例
文体科技用地	C3 地块代码	A-06 地块编号	公厕	垃圾收集点	停车场
消防设施	充电桩	污水处理设施	充电桩	建筑后退	建筑出入口方向
建筑后退	建筑后退	建筑后退	建筑后退	建筑后退	建筑后退

### 控制导则

- 规划地块位于林州市石板岩镇镇区露水河东侧、云海酒店南侧、文昌北路西侧, 规划总用地0.46公顷, 主要用地性质为文体科技用地。在《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类》中为公共管理与公共服务用地中的文化用地, 代码为0803。
- 强制性内容:
  - 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范, 标准配置。
  - 本地块建筑后退、水域蓝线、用地边界线及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》(2018年版)、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)等相关法律、法规和文件的要求。
  - 建筑后退文昌北路道路红线距离为7米。
- 地块内建筑与相邻建筑、构筑物的间距应在综合考虑日照、采光、通风、管线埋设、视觉卫生、防灾等要求的基础上统筹确定, 并应符合现行国家标准《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》(2018年版)。
- 建筑风格、材料及墙体色彩既要满足功能需求, 又要与当地的风景文化相协调, 建(构)筑物的高度、体量、色彩和形式, 应符合石板岩地方特有建筑风貌, 注重环境关系。
- 方案设计时要满足露水河防洪要求。
- 地块在下一步项目建设是应符合《河南省绿色建筑评价》(DBJ41/T109-2020)等相关规定要求。
- 用地面积及范围以实际勘测为准, 本图使用2000国家大地坐标系。
- 本范围内一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。



北京佰信蓝图科技有限公司

图名 控制指标规划图

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作