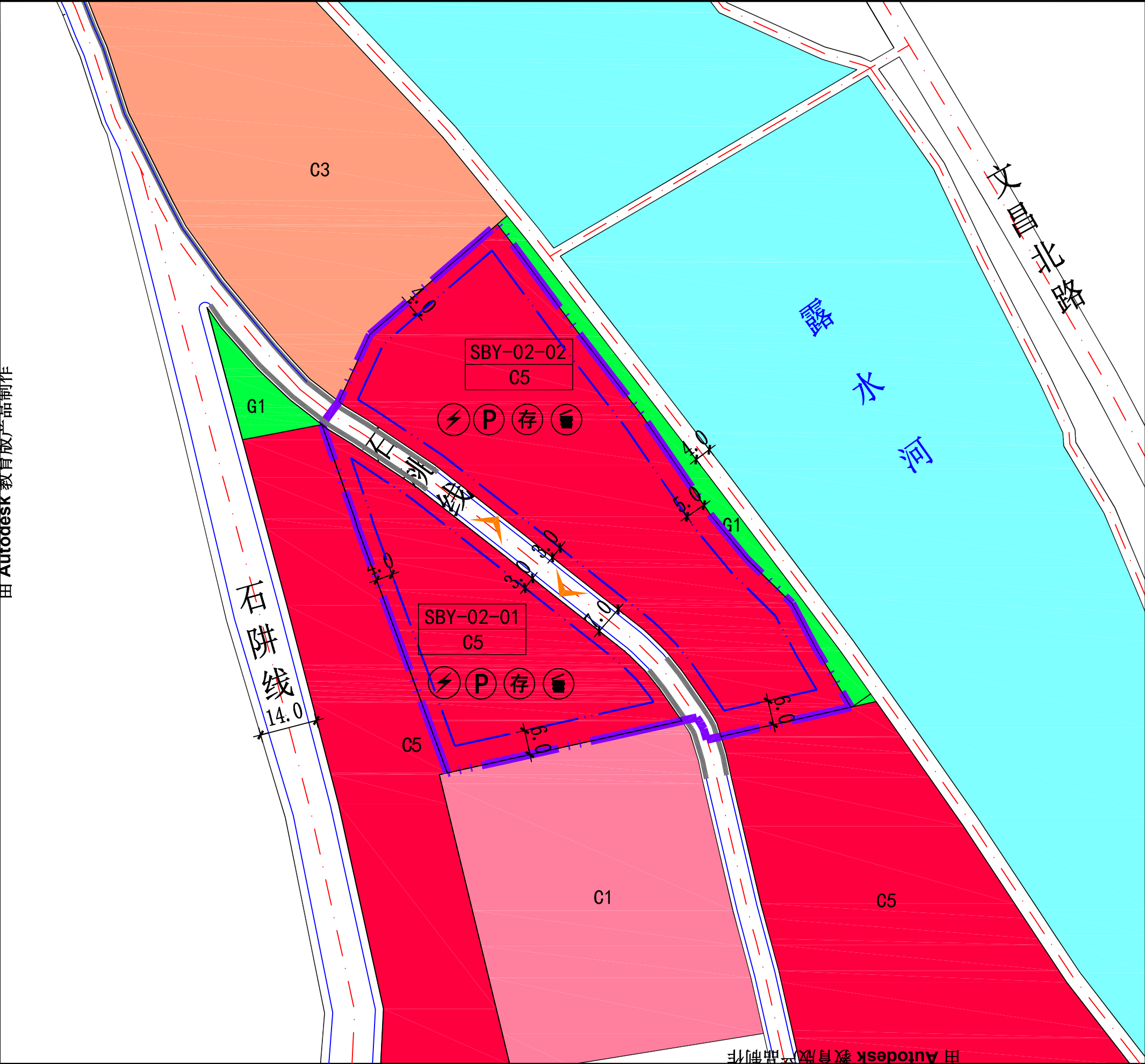


林州市石板岩镇石桃线两侧SBY-02-01、SBY-02-02地块控制性详细规划

图则



位置图

N

0 5 10 20 40m

地块编号	规定性指标						
	用地性质及代码	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
SBY-02-01	商业金融用地(C5)	0.30	≤2.0	≤70	≥10	16	建筑限高随地形起伏,最高不超过628m。
SBY-02-02	商业金融用地(C5)	0.55	≤2.0	≤70	≥10	12	
	道路用地	0.08					
	总用地面积	0.93					

配套要求

地块编号	项目名称	配建标准	备注
SBY-02-01	机动车停车场	0.5个车位/100m²建筑面积	——
	非机动车存放处	2个车位/100m²建筑面积	——
	变电室	——	尽可能设于其他建筑内
	垃圾收集点	——	服务半径不宜大于70m
SBY-02-02	机动车停车场	0.5个车位/100m²建筑面积	——
	非机动车存放处	2个车位/100m²建筑面积	——
	变电室	——	尽可能设于其他建筑内
	垃圾收集点	——	服务半径不宜大于70m

图例

SBY-02-01

C5

商业金融用地

公共绿地

建筑控制线

地块边界线

地块编号

用地代码

商业金融用地

公共绿地

建筑控制线

地块边界线

道路红线

规划道路中心线

道路路缘石线

机动车禁止开口路段

规划范围

宽度标注

机动车出入口方位

变电室

垃圾收集点

非机动车存车处

机动车停车场

控制导则

1、规划区域位于石板岩镇石桃线两侧、镇政府北侧,规划总用地面积0.93公顷,其中商业金融用地面积0.85公顷,道路用地面积0.08公顷。

2、强制性内容:

①其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置。

②本地块建筑后退绿地、用地边界线及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》(2018年版)、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)和《安阳市城市规划技术管理暂行规定》(2015)等相关规范的要求。

③建筑后退石桃线道路红线距离不少于3米,SBY-02-01、SBY-02-02地块后退绿线距离不小于4米,北部退规划范围线4m南部退规划范围线6m。

④规划区域内建筑沿露水河向西及石桃线向南,地势呈梯次抬高趋势,建筑布置应结合地形条件,形成错落有致、退台空间结构,使建筑与环境达到“共融”的效果,建筑限高随地势起伏,最高处不超过海拔628米。

3、规划道路、铺装不宜使用水泥等现代材料;建(构)筑物的高度、体量、色彩和形式,应符合石板岩镇地方特有红石墙红石板坡屋顶的建筑风貌的原则下进行严格控制。

4、地下建筑物的最小退界距离不得小于5m,退让道路红线最小距离为6米,同时地下建筑物退界距离不得小于地下建筑物高度(自室外地坪至地下建筑物底板底面距离)的0.7倍,若地块SBY-02-01、SBY-02-02与石桃线地下空间联合开发,可不退道路红线。

5、SBY-02-01、SBY-02-02地块配建充电设施的车位比例不低于15%。

6、为保证河道的防洪安全要求,地块SBY-02-02内主要建筑物应满足河道的设计洪水水位要求,尽量避免部署在临近河道一侧。

7、本次规划用地分类依据《镇规划标准(GB50188-2007)》,商业金融用地(C5)对应《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》中的商业用地(B0901)。

8、用地面积及范围以实际勘察为准。

9、本范围内的一切规划及建设活动除符合本规划外,尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

北京佰信蓝图科技有限公司